

Số: /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh thuê 1.353,4 m² đất, tọa lạc tại thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Mô hình cấp nước tập trung và nước uống trường học cho các xã đảo tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 712/QĐ-TTg ngày 16/5/2017

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Thông tư quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022;

Căn cứ Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 1.353,4 m² đất, tọa lạc tại thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh để quản lý;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh, địa chỉ số 109 Phạm Ngũ Lão, khóm 4, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê 1.353,4 m² đất (trong đó có 24,0 m² đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số 1993, tờ bản đồ số 7, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để

thực hiện dự án Mô hình cấp nước tập trung và nước uống trường học cho các xã đảo tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 712/QĐ-TTg ngày 16/5/2017.

Thời hạn thuê đất: 20 năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 373/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 05/4/2022.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên môi trường tham mưu tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh;

3. Phối hợp với UBND huyện Duyên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Gửi Quyết định cho thuê đất, Trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh để đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định;

5. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ; Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban;
- Như Điều 4;
- Sở TNMT;
- Cục Thuế TV;
- UBND huyện Duyên Hải;
- UBND thị trấn Long Thành;
- Lưu: VT, QLQH XD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lưu Văn Nhạnh

